



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "Торторгкомплекс"

А.М. Абезгауз

Прейскурант цен на коммунальные услуги с «01» апреля 2024 года
для объектов, расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 97

№ п/п	Наименование услуги	Цена (в т.ч. НДС 20%)
1	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	
1.1	Электроэнергия (кВт/ч)	по свободным (нерегулируемым) ценам Гарантирующего поставщика
1.2	Активная (генерирующая) мощность по электроэнергии (кВт/ч)	по свободным (нерегулируемым) ценам Гарантирующего поставщика
1.3	Услуги по обслуживанию электросетей	29,5% от стоимости 1 кВт/ч
1.4	Потери электроэнергии в сети	9,5% от стоимости 1 кВт/ч
1.5	Подключение электроэнергии к Помещению	6 000,00 рублей
1.6	Подключение электроэнергии к объекту за пределами территории	10 000,00 рублей
1.7	Отключение электроэнергии (при наличии задолженности свыше 1000 руб.)	1 000,00 рублей
2	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	
2.1	Подключение к водопроводной сети за диаметр трубы до 25 мм.	5 000,00 рублей
2.2	Подключение к водопроводной сети за диаметр трубы свыше 25 мм.	7 000,00 рублей
2.3	Подключение к канализационной сети	3 000,00 рублей
2.4	Водоснабжение, за 1 м3*	по тарифу ООО "Краснодар Водоканал"
2.5	Канализация, за 1 м3*	по тарифу ООО "Краснодар Водоканал"
2.6	Услуги по канализации, за 1 м3*	180,00 рублей
2.7	Услуги по водоснабжению, 1 м3*	180,00 рублей
2.8	Плата за потребленную воду за 1 м3 (из собственной скважины)*	200,00 рублей
* В случае отсутствия технической возможности установления счетчика полученной воды в Помещении, арендуемом Клиентом для использования под офис, либо при аренде Клиентом торгового помещения с доступом к общему туалету, Общество производит расчет объема потребленной воды на территории Уральская, 97 из расчета 1,5 м3 на одного человека, на территории Уральская, 116 из расчета 2 м3 на одного человека.		
3	ОТОПЛЕНИЕ	
3.1	Отопление электрическими котлами за 1 м2 площади Помещения	300,00 рублей
3.2	Отопление газовой котельной за 1 м2 площади Помещения	компенсация затрат Арендодателя
3.3	Услуги по обслуживанию газовой блочно-модульной котельной и тепловых сетей (Уральская, 97)	70% от стоимости 1 м2 (или 1 Гкал - при наличии счетчика)
3.4	Отопление за 1 м2	в зависимости от Поставщика: по тарифам ООО «КТС» или ООО ФИК «Бизнес Проект»
3.5	Услуги по обслуживанию ЦТП (для помещений с центральным отоплением)	28% от стоимости 1 м2